

มาช่วยกันสร้างสรรค์ CSR ที่แท้จริง กลอนต่อไปนี้ ไม่ทราบว่ามีผู้เขียนเป็นใคร แต่ปรากฏในหนังสืออนุสรณ์ประจำรุ่น 2519 ของผู้เขียนที่โรงเรียนเทพศิรินทร์ บทกลอนนี้น่าจับใจมากสำหรับผู้ทีคิดจะทำสิ่งดี ๆ ให้สำเร็จ จึงขอขมาให้ทุกท่านได้อ่านดังนี้:

“มันเป็นบาปสำหรับการรับรู้  
ก้าวไปกับความอ่อนไหวไม่มั่นคง  
ทางข้างหน้าหนทางจะว่างเปล่า  
ที่ตรงโน้นมีหุบเหวมีเปลวไฟ  
เธอลองมองออกไปให้รอบข้าง  
ในที่ไกลแสนไกลออกไปนั้น  
แบกภาระท่ามกลางทางสายนี้  
ควรทำมันให้ตลอดหรือทอดทิ้ง  
ความอ่อนไหวในอารมณ์ข่มให้หนึ่ง  
วางระวางหัวหนวดความขลาดกลัว  
เธอจะยืนได้มั่นคงเดินตรงเส้น  
เป็นผู้ตาม, เป็นผู้นำ คนสำคัญ  
จากที่นี่คือคืนวันการเริ่มต้น  
แต่ก่อนแสงสุดท้ายจะหายลับ

กรวิก ๒๕๑๒

ถ้าหากเธอยังอยู่กับความหลง  
และพะวงว่าที่นี่จะมีภัย  
แดดจะเผาผิวผ่องเธอหมองไหม้  
ถ้าอ่อนแอจะก้าวไปอย่างไรกัน  
มองผ่านสิ่งต่างๆซึ่งขวางกัน  
ศึกษามันให้เห็นความเป็นจริง  
เป็นหน้าที่ซึ่งภูมิใจได้อย่างยิ่ง  
เลือกแต่สิ่งง่ายง่ายใกล้ใกล้ตัว  
ใช้สมองตรองทุกสิ่งให้ถ้วนทั่ว  
ซึ่งเป็นรั้วรอบรายเธอไว้นั้น  
และดีเด่นด้วยงานการสร้างสรรค์  
สมกับที่เรามุ่งมั่นมานานนับ  
เราทุกคนเป็นเปลวไฟที่ใกล้ดับ  
เราต้องการไฟสำหรับการดับไฟ”



เกี่ยวกับผู้เขียน:

ดร.โสภณ พรโชคชัย

วิทยาศาสตร์ดุสิตบัณฑิต สถาบันเทคโนโลยีแห่งเอเชีย  
ประกาศนียบัตรการพัฒนาที่อยู่อาศัย ม.คธอศดุสิตวง  
ประกาศนียบัตรประเมินค่าทรัพย์สิน ส.นโยบายที่ดินดินคอถัน

ผู้บริหารธุรกิจด้วย CSR มากับมือ  
วิทยากร CSR ทั้งในเวทีไทย-เทศ



FIABCI  
อู่เบญจ สมภพ  
อสังหาฯ นานาชาติ



ที่ปรึกษา สถาบัน  
ประเมิน โดยสภาหอการค้า



กรรมการ สมาคม  
ผู้ประเมินอาชีพจีน



ผู้แทนในไทย สมาคม  
ผู้ประเมินนานาชาติ IAAO



สมาชิก RICS  
สหราชอาณาจักร



กรรมการหอการค้าไทย  
จรรยาบรรณ | ศก.พอเพียง



สมาคมผู้ประเมิน  
ค่าทรัพย์สินไทย



ผ.โรงเรียนธุรกิจ  
ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ไทย

ดร.โสภณ เป็นประธานบริหาร Agency for Real Estate Affairs (AREA) ซึ่งเป็นศูนย์ข้อมูลวิจัยและประเมินค่าทรัพย์สินไทยที่มีฐานข้อมูลที่ใหญ่ที่สุดจากการสำรวจภาคสนามทั่วประเทศ AREA ได้รับรางวัลจรรยาบรรณดีเด่น เป็นที่ปรึกษาอสังหาริมทรัพย์แห่งแรกที่ได้รับการรับรอง ISO 9001-2008 ได้รับประกาศนียบัตร SMEs ที่มีบริษัทกิบาล และสมาชิก UN Global Compact องค์การสหประชาชาติ

ผลงานสำคัญได้แก่การค้นพบชุมชนแออัด 1,020 แห่ง (2528) การสร้างแบบจำลองประเมินค่าทรัพย์สิน (2533) การพยากรณ์บ้านว่างใน กทม.และปริมณฑล 300,000 หน่วยได้ถูกต้อง ถือเป็นงานเตือนภัยธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ครั้งสำคัญ (2538 และ 2541) การศึกษาเพื่อจัดตั้งศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์แห่งชาติ (2543) การสร้างแบบจำลองเพื่อการจัดรูปที่ดินในเมือง (2546) การวางแผนที่ยุทธศาสตร์พัฒนาการประเมินค่าทรัพย์สินในฐานะที่ปรึกษากระทรวงการคลังเวียดนาม (2549) และที่ปรึกษากระทรวงการคลัง อินโดนีเซีย (2551)

- วิทยากร CSR ให้สำนักงานคณะกรรมการ ป.ป.ช. หอการค้าไทยและอื่นๆ
- ผู้บรรยาย CSR ให้สถาบันพระปกเกล้า สถาบันการศึกษาที่เกี่ยวข้อง
- ผู้เขียนเรื่อง CSR ประชาชาติ กรุงเทพธุรกิจ สยามธุรกิจ สุนาฯ ฯลฯ
- ผู้นำเสนอบทความในการประชุมนานาชาติด้าน CSR ในหลายประเทศ
- ผู้แทน United Nations Global Compact ประจำประเทศไทย

รายได้จากหนังสือทุกเล่ม มอบแก่มูลนิธิประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย โดยไม่หักค่าใช้จ่าย



### วารสาร ThaiAppraisal มูลนิธิประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย รับฟรี

เมื่อสมัครเป็นสมาชิกมูลนิธิฯ ปีละ 6 ฉบับ  
ค่าสมัครสมาชิก 500 บาท ยังได้รับกระเปาะ  
มูลค่า 200 บาท หนังสือรวมมูลค่า 300  
บาท และของขวัญอีกมากมาย

เนื้อหาในหนังสือทุกเล่มต่อไปนี้มีอยู่ที่  
[www.thaiappraisal.org](http://www.thaiappraisal.org) ให้อ่านฟรีอยู่  
แล้ว เพราะเราถือว่า

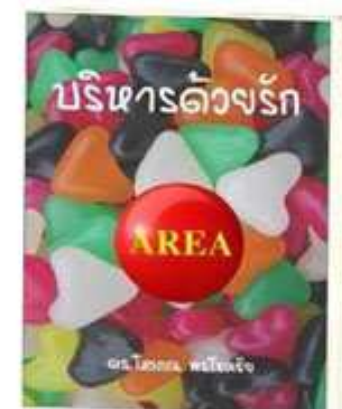
Knowledge Is Not Private  
Property แบ่งปันกันได้เสมอ

แต่ถ้าท่านสนใจซื้อเพื่อสนับสนุนมูลนิธิ  
สามารถติดต่อที่ โทร. 0.2295.3171 ต่อ 109  
หรือ [info@thaiappraisal.org](mailto:info@thaiappraisal.org)

รายได้จากหนังสือทุกเล่ม มอบแก่มูลนิธิประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย โดยไม่หักค่าใช้จ่าย



รวมเรียงความรางวัลโล่พระราชทาน  
สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ  
สยามบรมราชกุมารี  
120 หน้า เล่มละ 80 บาท



กรณีศึกษาวิสาหกิจที่มี CSR ของ AREA  
ซึ่งได้รับรางวัลเศรษฐกิจพอเพียง  
จรรยาบรรณดีเด่น และเป็นสมาชิก UN  
Global Compact  
160 หน้า, เล่มละ 100 บาท



รู้ให้จริงในประเด็นทางสังคมสำคัญๆ  
เช่น การเชื่อโลกรอนอย่างมีขอบเขต การ  
เข้าใจว่าพระพุทธเจ้าไม่ใช่มนุษย์ การ  
ปลูกป่าแบบแพชั่น แพลตดินแดง บ่อนอก  
สูเพื่อตมหรือห้องดิน ฯลฯ  
120 หน้า, เล่มละ 80 บาท



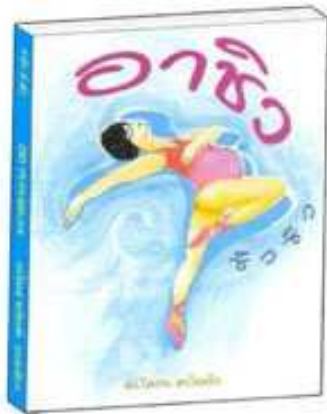
จะรู้ว่ารัฐบาลที่ดีควรทำอะไร เพื่อ  
การพัฒนาเมือง ที่ดินและ  
อสังหาริมทรัพย์ และตลอด 10 ปีมา  
นี้ มีสิ่งใดที่รัฐบาลยังไม่ได้ทำเพื่อ  
“รับใช้ประชาชน”  
160 หน้า, เล่มละ 100 บาท



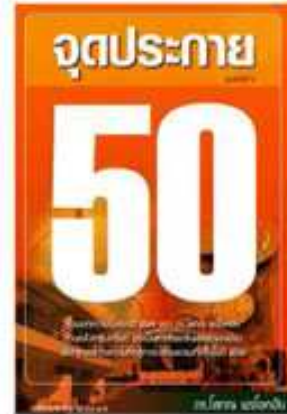
ด้วยความเป็นกลางในการวิเคราะห์  
ข้อมูล ไม่เคลือบแฝง ภาคภาวะตลาดที่  
อยู่อาศัย ภาคสาธารณสุขไปคนคร ภาค  
ข้อคิดต่างประเทศ แขนที่รวม-รายชื่อ  
14 โชน 78 ท่าเล  
160 หน้า, เล่มละ 100 บาท



ปัญหาสังคมในทุกวันนี้ ไม่ได้อยู่ที่คนทำ  
ดีน้อยไป แต่อยู่ที่คนทำผิดกฎหมาย  
จำนวนหนึ่งทำให้สังคมเดือดร้อน การที่  
เราเข้าไปส่งเสริมให้คนทำดีเท่ากับเรา  
เพิกเฉยต่อการทำผิด  
160 หน้า, เล่มละ 100 บาท



เรื่องฮา ๆ หลุด ๆ ที่เดินสะดุดบนถนนชีวิต  
ของ ดร.โสภณ พรโชคชัย:  
หนังสือนี้จัดพิมพ์เนื่องในโอกาสครบรอบ  
50 ปีแรกของชีวิต!  
120 หน้า, เล่มละ 80 บาท



รวมบทความของ ดร.โสภณ พรโชคชัย  
ด้านอสังหาริมทรัพย์ ประเมินค่าทรัพย์สิน  
และการพัฒนาเมือง เพื่อจุดประกาย  
ความคิดสู่การเปลี่ยนแปลงที่ดีขึ้น  
292 หน้า, เล่มละ 160 บาท



ใช้ความรู้ด้านอสังหาริมทรัพย์ มาช่วย  
พัฒนาชาติไทยให้อยิ่งยืน ความรู้ด้าน  
อสังหาริมทรัพย์ ไม่ใช่มีแต่การหากำไร  
ส่วนตัว แต่ยังสามารถช่วยชาติได้ด้วย  
230 หน้า, เล่มละ 140 บาท



ความรู้บ้าน-ที่ดิน-อสังหาริมทรัพย์  
จากทั่วโลก บทเรียน-แบบอย่าง  
สำหรับประเทศไทย เปิดตาให้กว้าง  
เรียนรู้จากนานาชาติ  
224 หน้า, เล่มละ 140 บาท



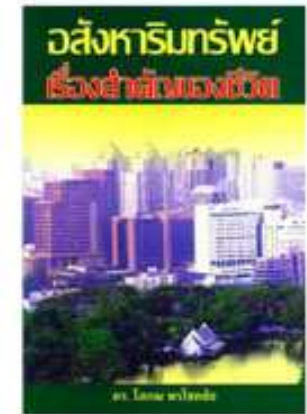
รวมเรียงความรางวัลโล่เกียรติยศ  
พล.อ.เปรม ติณสูลานนท์ ประธาน  
องคมนตรีและรัฐบุรุษ จัดโดยมูลนิธิ  
ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย  
120 หน้า, เล่มละ 80 บาท



เลี้ยงชีพด้วยวิชาชีพนี้ ต้องแทนคุณ  
คนต้องช่วยกันพัฒนา พัฒนาเพื่อไทย  
สิ่งที่ ดร.โสภณ พรโชคชัย ได้ทำไว้เพื่อ  
การพัฒนาวิชาชีพนี้  
150 หน้า, เล่มละ 100 บาท



รวมเรียงความที่ได้รางวัลจากการประกวด  
หัวข้อ "ทำไมจึงต้องรู้มูลค่าที่แท้จริงของบ้าน  
และที่ดินของเราเอง" เพื่อให้สังคมเห็น  
ประโยชน์ของวิชาชีพประเมินค่าทรัพย์สิน  
224 หน้า, เล่มละ 140 บาท



ความรู้ ความเข้าใจเบื้องต้นเกี่ยวกับ  
อสังหาริมทรัพย์ สำหรับนักเรียน นิสิต  
นักศึกษา นักลงทุน ผู้ซื้อบ้าน รวมทั้ง  
ประชาชนทั่วไป  
224 หน้า เล่มละ 140 บาท