



### ดร.โสภณ พรโชคชัย, บรรณาธิการ

วิทยาศาสตร์ชุมชนบัณฑิต สาขาที่ดิน-ที่อยู่อาศัย จาก สถาบันเทคโนโลยีแห่งเอเชีย  
ประกาศนียบัตรการพัฒนาที่อยู่อาศัย มหาวิทยาลัยคาทอลิกลูแวง เบลเยียม  
ประกาศนียบัตรการประเมินค่าทรัพย์สิน สถาบันนโยบายที่ดินลินคอล์น



สหพันธ์สมาคม  
อสังหาริมทรัพย์  
นานาชาติ



ที่ปรึกษา  
สถาบันประเมิน  
โดยสภาคองเกรส



กรรมการ  
สมาคมผู้ประเมิน  
แห่งอาเซียน



ผู้แทนในไทย  
สมาคมผู้ประเมิน  
ทรัพย์สินนานาชาติ



สมาชิก  
สถาบัน RICS  
สหราชอาณาจักร



กรรมการสาขา  
จรรยาบรรณ | ศก.พอเพียง  
หอการค้าไทย



ประธานมูลนิธิ  
ประเมินค่าทรัพย์สิน  
แห่งประเทศไทย



ผอ.โรงเรียน  
ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ไทย

ผมท่านเป็น “คนเดือนตุลา” เพราะผมสอบเข้าธรรมศาสตร์ได้ใน  
ปี 2519 ขณะเรียนชั้น ม.ศ.4 อยู่ที่เทพศิรินทร์ ผมสอบได้ลำดับต้นๆ  
เลยนะครับ พอถึงปี 2 ธรรมศาสตร์ในสมัยนั้นจึงค่อยให้นักศึกษาเลือก  
คณะ ผมเลือกคณะสังคมสงเคราะห์ศาสตร์เพราะมีอุดมการณ์และอีก  
ส่วนหนึ่งเพราะรุ่นพี่หัวก้าวหน้าในสมัยนั้นบอกว่าเราควรมีนักศึกษาหัว  
ก้าวหน้าไปเรียนคณะนี้บ้าง จึงส่งหรือแนะนำให้ผมไปเรียน ผมก็ไม่  
เข้าใจว่าทำไมนักศึกษาหัวก้าวหน้าส่วนใหญ่ไม่เลือกคณะนี้ก็ไม่รู้



พจนจบ เดือนมิถุนายน 2523 ผมไปทำงานเป็นเจ้าหน้าที่ชุดแรก (ร่วมกับ อ.จอน อึ้งภากรณ์ คุณภูมิธรรม เวชยชัย และคุณยงชัย เจิดอำไพ) ของมูลนิธิอาสาสมัครเพื่อสังคม สถาบันวิจัยสังคม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (โดยการแนะนำของ ศ.ยุพา วงศ์ไชย) ทำหน้าที่รับสมัคร คัดเลือกและฝึกอบรมอาสาสมัคร ต่อมาได้ทำงานเกี่ยวกับชุมชนแออัดในโครงการของ UN-ESCAP, UN-Habitat, ILO, FAO และการเคหะแห่งชาติ

หลังจากนั้น ผมจึงขยับมาสำรวจด้านที่อยู่อาศัย จนเมื่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เฟื่องฟูก็ได้ก่อตั้ง Agency for Real Estate Affairs อันเป็นศูนย์ข้อมูล วิจัยและประเมินค่าทรัพย์สินที่มีฐานข้อมูลที่ใหญ่ที่สุด เป็นวิสาหกิจที่ได้รับรางวัลจรรยาบรรณดีเด่น เกียรติบัตรผลงานตามปรัชญาเศรษฐกิจพอเพียง และ ISO 9001-2000 (ที่ปรึกษาอสังหาริมทรัพย์ทั้งระบบเป็นรายแรก) AREA ยังร่วมใน Global Compact วิสาหกิจโปร่งใสของสหประชาชาติ นอกจากนี้ได้พัฒนาความรู้จนตั้งโรงเรียนธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ไทยที่จัดการศึกษาด้วยประสบการณ์จริง

เมื่อปี 2544 ผมก่อตั้งมูลนิธิประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทยที่มุ่งให้ความรู้แก่สังคมด้านที่ดิน ที่อยู่อาศัย อสังหาริมทรัพย์และการประเมินค่าทรัพย์สินแก่สังคมส่วนรวม ผมเชื่อในการทำดีได้ดี

ผลงานวิชาการได้แก่ การค้นพบชุมชนแออัด 1,020 แห่ง (2528 สมัยนั้นผมสำรวจคนเดียวด้วยเงินส่วนตัว พบสลับมากกว่ากทม.และการเคหะแห่งชาติสำรวจกันทั้งกองเสี่ยอีก) การสร้างแบบจำลองการประเมินค่าทรัพย์สินเป็นคนแรกในไทย (2533) การพยากรณ์บ้านว่างใน กทม.และปริมณฑล 300,000 หน่วยอย่างถูกต้องถือเป็นการเตือนภัยธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ครั้งสำคัญ (2538/2541) การศึกษาจัดตั้งศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์แห่งชาติ (2543) การสร้างแบบจำลองเพื่อการจัดรูปที่ดินเพื่อการพัฒนาเมือง (2546) การเป็นที่ปรึกษากระทรวงการคลังเวียดนาม (2549) อินโดนีเซีย (2551) เป็นต้น

ผมเคยไปบรรยายที่คณะสังคมสงเคราะห์ในช่วง 10 กว่าปีแรก แต่ต่อมาสอนที่คณะพาณิชยศาสตร์ และคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยและที่สถาบันการศึกษาอื่นทั้งในและต่างประเทศตั้งแต่ระดับปริญญาตรี-เอก แต่ที่ยินดีให้การสนับสนุนวิชาชีพสังคมสงเคราะห์เสมอ



หนังสือเล่มนี้ ได้รับบริจาคช่วยค่าจัดพิมพ์โดย (เรียงลำดับอักษร)

กรแก้ว กอวัฒนา, คุณ 100 บาท

จุฑามาศ ศรีจามร, คุณ 750 บาท

ดาราวรรณ ธรรมารักษ์, อ. 5,000 บาท

นรินทร์รัช สิริชุมแสง, คุณ 100 บาท

เยาวภา ยงดีมิตรภาพ, คุณ 1,670 บาท

อนงค์ ราชากร, คุณ 1,000 บาท

อรนุช ชัยธีระสุเวท, คุณ 5,000 บาท (ท่านผู้นี้จบบัญชี แต่รักคณะเรา)

อ่อนศรี สมคะเน, คุณ 1,000 บาท

หนังสือเล่มแรก "นี่คืองานสังคมสงเคราะห์วิชาชีพ" มีรายได้ดังนี้:

เยาวภา ยงดีมิตรภาพ, คุณ ช่วยรวบรวมขายให้ 1,550 บาท

30 พค.51 ขายได้ 3,900 บาท

1 กค.51 ขายได้ 1,500 บาท

นอกจากนี้ยังมีผู้ออกเคราะห์ซื้อไปจำนวนหนึ่งบ้าง

หนังสือเล่มแรกที่ผมออกค่าใช้จ่าย ผมได้นำไปแจกฟรีให้:

อาจารย์คณะสังคมสงเคราะห์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ 40 เล่ม

อาจารย์คณะสังคมสงเคราะห์มหาวิทยาลัยหัวเฉียว 30 เล่ม

ห้องสมุดสถาบันต่างๆ 300 เล่ม

ผู้เขียน 140 เล่ม

เผยแพร่ในวันเกิดคณะ ม.ค. 51 200 เล่ม

แจกผู้สื่อข่าว 80 เล่ม

แจกผู้เกี่ยวข้อง 100 เล่ม

แจกราชการ NGO และอื่นๆ 500 เล่ม

ให้คณะสังคมสงเคราะห์ ธรรมศาสตร์ ไป 100 เล่ม

ให้คณะสังคมสงเคราะห์ หัวเฉียว ไป 100 เล่ม

และอื่น ๆ อีกราว 200 เล่ม